

753466-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie pływalni MOSiR przy ul. Powstańców Warszawy oraz basenów w hali sportowej przy ul. Solskiego w Mielcu w 2026 r.

OJ S 219/2025 13/11/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1.

Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielcu

E-mail: biuro@mosir.mielec.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1.

Procedura

Tytuł: Sprzątanie pływalni MOSiR przy ul. Powstańców Warszawy oraz basenów w hali sportowej przy ul. Solskiego w Mielcu w 2026 r.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie obiektów MOSiR Mielec: Część 1 – sprzątanie budynku pływalni oraz terenów zewnętrznych wokół pływalni przy ul. Powstańców Warszawy Część 2 – sprzątanie pływalni w hali sportowej przy ul. Solskiego

Identyfikator procedury: a34cd5ef-230a-459d-bd3f-389c32ae309f

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Art. 63 ust. 1 ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.)

2.1.1.

Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

2.1.4.

Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5.

Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6.

Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1.

Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 – Sprzątanie budynku pływalni oraz terenów zewnętrznych wokół pływalni przy ul. Powstańców Warszawy.

Opis: Zakres sprzątania - Budynek pływalni oraz tereny zewnętrzne wokół budynku przy ul. Powstańców Warszawy. Basen czynny: poniedziałek – piątek 6.00 - 22.00 sobota, niedziela, święta 8.00 - 22.00 Dane ogólne: Strefa A - 190,4 m2 /brudna/ Strefa B - 400,9 m2 /mokra stopa/ Strefa C - 489,5 m2 /plaża/ Strefa D - 229,3 m2 /administracyjno - socjalne/ Strefa E - 3 520,0 m2 /drogi i parkingi/ Zasady ogólne: 1) Strefy A,B,C oraz pozostałe węzły sanitarne muszą być serwisowane w sposób ciągły przez 2 osoby w godz. otwarcia obiektu tj. poniedziałek – piątek: 6.00 – 22.00; sobota, niedziela i święta: 8:00 – 22:00. 2) Sprzęt sprząający, środki czyszczące, środki pielęgnacyjne i higieniczne zapewnia Zleceniobiorca. 3) Wykonawca zapewnia: a) ręczniki papierowe w kolorze białym, recykling lub celuloza, gramatura co najmniej 19 gr/m2, dwuwarstwowy; b) papier toaletowy w kolorze białym, recykling lub celuloza, gramatura co najmniej 16,5 gr/m2, dwuwarstwowy; c) mydło w płynie zawierające glicerynę lub olejki roślinne (odpowiednie nawilżenie skóry), pH neutralne; d) zapachowe wkłady do pisuarów i żelowe zapachowe krążki do wc; e) odświeżacze powietrza do toalet. 4) W każdej strefie musi być sprzęt czyszczący przypisany wyłącznie do danej strefy. 5) W Strefie C niezbędna jest maszyna szorująco-zbierająca, ręczna, zasilanie bateryjne, dozująca środki dezynfekcyjne. 6) Środki chemiczne muszą posiadać atest PZH: a) środek chemiczny do utrzymania czystości pomieszczeń szatni, sanitariatów, plaży basenowej musi wykazywać właściwości bakteriobójcze staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa, escherichia coli i grzybobójcze. 7) Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie i badania na nosicielstwo. 8) Pracownicy muszą być wyposażeni w stroje firmowe pozwalających na ich identyfikację. 9) Wyznaczenie przez Wykonawcę osoby odpowiedzialnej za kontrolę jakości wykonywanej usługi (pisemne raporty). 10) Okna na zewnątrz na wysokości pow. 2 m. 11) W okresie 31 dniowej przerwy technologicznej mycie niecek, przelewów, krutek przelewowych, ciągów wentylacyjnych oraz 24 godzinny dozór na obiekcie. 12) Po zakończonej dnia pracy (II zmiana) kontrola obiektu pod względem pozostawionych rzeczy, a także i zużycia energii elektrycznej (np. wygaszanie zbędnego oświetlenia). 13) MOSiR zapewnia pomieszczenia dla pracowników oraz na sprzęt Wykonawcy. 14) Odśnieżanie chodników i parkingów w okresie zimowym, 3.520 m2 /wg. załącznika graficznego nr 3/ po opadach śniegu. 15) Odśnieżanie dojazdu i parkingu: a) do godz. 5:40 /poniedziałek – piątek/; b) do godz. 7:40 /sobota, niedziela, święta/. 16) Posypywanie piaskiem /zakaz stosowania soli/ tylko przed schodami wejściowymi i podjazdem /na dł. 15 m/. 17)

Utrzymanie czystości placu zabaw polega na wymianie worków w koszach na śmieci, zebraniu śmieci z terenu, plewienie chwastów. 18) Koszenie trawników /wg. załącznika graficznego nr 3/ do maja do października, co najmniej raz w miesiącu.

5.1.1.

Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

5.1.2.

Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Powstańców Warszawy 2

Miejscowość: Mielec

Kod pocztowy: 39-300

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

5.1.3.

Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6.

Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9.

Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10.

Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. 1) Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem: $C = C_{min} / Co \times 100$ gdzie: C_{min} – cena brutto oferty najtańszej; Co – cena brutto oferty ocenianej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.11.

Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12.

Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1) Dla części 1 – 10 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) 2) Dla części 2 – 10 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy: 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w Banku PKO BP 02 1020 4913 0000 9102 0119 4539; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi obejmować cały okres związania ofertą, a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający, tj. Gmina Miejska Mielec - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Solskiego 1, 39-300 Mielec. 4. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu, na jego pierwsze żądanie, pełnej kwoty wadium we wszystkich okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 5. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w ust. 2 pkt 1 rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. 6.

Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z zapisami art. 98 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 15/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
5.1.15.

Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16.

Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych i Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielcu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielcu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych i Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielcu

Organizacja rozpatrująca oferty: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielcu

5.1.

Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2 – Sprzątanie pływalni w hali sportowej przy ul. Solskiego.

Opis: Zakres sprzątania – Baseny i blok odnowy biologicznej w hali sportowej MOSiR Mielec przy ul. Solskiego. Basen czynny: poniedziałek – piątek 7:00 - 23:00 sobota, niedziela, święta 8:00 - 23:00 Zasady ogólne: a) Strefy A,B,C oraz pozostałe węzły sanitarne muszą być serwisowane w sposób ciągły przez 2 osoby w godz. otwarcia obiektu tj. 8.00 – 23.00 od poniedziałku do niedzieli. Strefa D serwisowana przez 1 osobę w godz. 15.00 – 23.00 od poniedziałku do czwartku, w godz. 7.00 – 23.00 w piątki oraz 8.00 – 23.00 w sobotę, niedzielę i święta. b) Sprzęt sprząający w tym szorowarki (3 szt.), środki czyszczące, środki pielęgnacyjne i higieniczne zapewnia Zleceniobiorca. c) Wykonawca zapewnia: i. ręczniki papierowe w kolorze białym, recykling lub celuloza, gramatura co najmniej 19 gr/m2, dwuwarstwowy; ii. papier toaletowy w kolorze białym, recykling lub celuloza, gramatura co najmniej 16,5 gr/m2, dwuwarstwowy; iii. mydło w płynie zawierające glicerynę lub olejki roślinne (odpowiednie nawilżenie skóry), ph neutralne; iv. zapachowe wkłady do pisuarów i żelowe zapachowe krążki do wc - odświeżacze powietrza do toalet. d) W każdej strefie musi być sprzęt czyszczący przypisany wyłącznie do danej strefy. e) W strefie A, B, C niezbędne są szorowarki szorująco-zbierająca, ręczne, zasilane bateryjne, dozująca środki dezynfekcyjne. f) Środki chemiczne muszą posiadać atest PZH. g) Środek chemiczny do utrzymania czystości pomieszczeń szatni, sanitariatów, plaży basenowej, strefy SPA i znajdującej się w niej armaturze sanitarnej musi wykazywać właściwości bakteriobójcze staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa, escherichia coli i grzybobójcze. h) Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie i badania na nosicielstwo. i) Okna na hali basenowej myte od wewnątrz na wysokość 2,9 m . Okna w holu myte na wysokość 2,8 m oraz komunikacji na poziomie +1 myte na wysokość 2,7 m. j) Witryny na widowni myte dwustronnie na wysokość 1,8 m. Witryny w SPA myte jednostronnie na wysokość 2,1 m oraz dwustronnie na 2,1 m. k) Witryna w SPA myta jednostronnie od wewnątrz. Witryna za widownią myta dwustronnie. l) Witryna przy restauracji myta jednostronnie. m) W okresie 31 dniowej przerwy technologicznej mycie niecek, przelewów, krtek przelewowych. n) MOSiR zapewnia pomieszczenia dla pracowników oraz na sprzęt Wykonawcy.

5.1.1.

Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2.

Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Solskiego 1

Miejscowość: Mielec

Kod pocztowy: 39-300

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

5.1.3.

Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6.

Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9.

Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10.

Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. 1) Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem: $C = C_{min} / C_o \times 100$ gdzie: C_{min} – cena brutto oferty najtańszej; C_o – cena brutto oferty ocenianej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.11.

Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12.

Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1) Dla części 1 – 10 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) 2) Dla części 2 – 10 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy: 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w Banku PKO BP 02 1020 4913 0000 9102 0119 4539; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi obejmować cały okres związania ofertą, a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający, tj. Gmina Miejska Mielec - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Solskiego 1, 39-300 Mielec. 4. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu, na jego pierwsze żądanie, pełnej kwoty wadium we wszystkich okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 5. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w ust. 2 pkt 1 rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. 6.

Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z zapisami art. 98 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 15/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15.

Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16.

Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych i Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielcu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielcu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych i Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielcu

Organizacja rozpatrująca oferty: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielcu

8. Organizacje

8.1.

ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mielcu

Numer rejestracyjny: NIP: 8171032778

Numer rejestracyjny: REGON: 000329220

Adres pocztowy: ul. Solskiego 1

Miejscowość: Mielec

Kod pocztowy: 39-300

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@mosir.mielec.pl

Telefon: 177881107

Adres strony internetowej: <https://mosirmielec.bip.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1.

ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych i Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Faks: (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9e6b4fe7-b9a0-4b9e-bad1-a067c35b95d7 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/11/2025 13:14:12 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 753466-2025

Numer wydania Dz.U. S: 219/2025

Data publikacji: 13/11/2025